

Оздоровительный курорт на озере Сасык-Сиваш Sasyk-sivash 湖の健康リゾートホテル

佐藤信治¹, Олнеңковья・Анастасия²
Shinji Sato¹, *Anastasia Lunenkova²

The Crimea Peninsula is the Black Sea Peninsula on the east side of Europe, with an area of 26,844 km² and a population of about 2.35 million. Crimea has various natural environments, unique climatic factors, a long and rich history, and therefore attracts many tourists from neighboring countries. However, the reality is that there are few foreign tourists. In foreign countries, the image of the Crimea peninsula has not yet penetrated overseas. Also, it is considered that accommodation facilities are not in place compared with other tourist spots.

However, the conditions as a tourist resort and a health resort area are good, and the potential which can be the same as the world-famous resort is very high. And in modern society there are problems of low birth rate and aging population, and lack of treatment facilities for people who live. For that reason, we plan town which combines everything, so three generations can live safely.

1. はじめに

クリミア半島はヨーロッパの東側にある黒海の半島で、面積は 2 万 6844km²、人口は約 235 万である。クリミアは様々な自然環境、独特の気候要因、長く豊かな歴史があり、そのため周辺の国家においては多くの観光客を集めている。一方、その他の地域や国の外国人の観光客は少ないのが現実である。周辺地域以外ではクリミア半島のイメージはまだ海外諸国には浸透していない。また、ほかの観光地と比べ宿泊施設が整っていないことも問題である。

しかし観光地、また健康リゾート地としての条件は良く、世界的に有名なリゾート地になれるポテンシャルは非常に高いと考えられる。

現代社会においては、現状でもっとも問題となっているのは少子高齢化、この地域に住んでいる人々のための治療施設が不足しているという問題がある。そのため、すべてを兼ね備えた、三世代が安心して暮らせるリゾートタウンを計画する。

2. 計画背景

2.1. 外国人観光客が少ない現状

2016 年の調査によると、クリミア半島に来る観光客は約 500 万人以上おり、その内、ロシア人 83.5%、その他 16.5% である。

その観光客がクリミア半島で最も多く訪れている割合が高い街がヤルタ(外国人観光客の 30%)である。そ

して、次に観光客が多く訪れている街はイエウパトリーヤ街とアルシタである。

イエウパトリーヤ街に来た観光客数のデータを見ると、2016 年の 75 万人の観光客の内、

ロシア人 80%
周辺諸国 16%
その他 4% (Fig.1)

以上のデータによると、ロシア、周辺諸国以外の観光客が非常に少ないことが分かる。

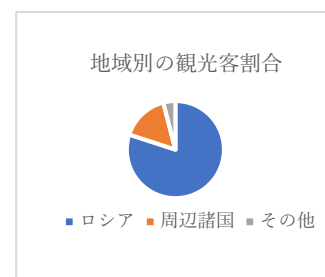


Figure 1 Percentage of tourists by region

2.2. クリミア半島で進んでいる高齢化

クリミア半島では少子高齢化が進んでおり、約 30%が高齢者というのが現実である (Fig.2)。

現在の人口の主な特徴は、低出生率、高死亡率である。2015 年 1 月～9 月の人口の自然な動きは負の値で-2.9 である。最も大きな死亡率はジャンコイ街(20.7)、サキ(19.2)、フェオドシア(17.4)である。

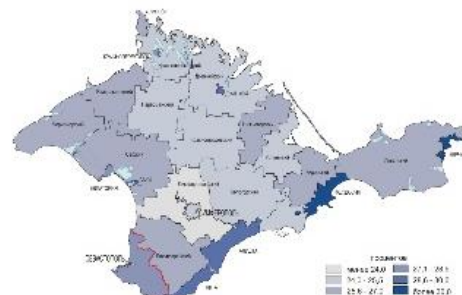


Figure 2 Map of aging percentage by region of the Crimea Peninsula

1:日大理工・教員・海建 Department of Oceanic Architecture and Engineering, College of Science and Technology, Nihon University.

2:日大理工・学部・海建 Department of Oceanic Architecture and Engineering, College of Science and Technology, Nihon University.

2.3. クリミア半島の医療機関不足

フェオドシア(17.4)である。クリミア全体には 17 の国立、56 市町村、全体で 73 の病院があるが、高齢化のため、現在の病院の数では十分な数が足りていないのが現状である。診察するための予約をしても診察までに二週間から一か月以上掛かる場合がある。病院の数が人口密度より少ないので、緊急時に気軽に病院に行けないのが現状がある。

2.4. 若年層労働力不足

クリミア半島では少子高齢化の問題があることによって、既に住んで、働いている若年層は割的には少ない。現在、その他の地区からクリミアに移住する人が求められているが、若年層が求める住みよい物件が乏しいため、クリミア半島では若者の数がかなり少ないのが現状である。

2.5. 塩湖の減少

クリミア半島では医療目的に使われる塩湖が主に四つの場所：Krasnoperekorsk、Tarkhankut、Kerch、Saksko-Evpatoriiskiy 地区に集中している。しかし、数年前から塩湖が減少している。以前は 50 か所以上あったが、今現在 30 か所にまで減少している。その理由は、公害、淡水化、海岸線の開発などが原因である。

3. 基本方針と計画

以上の背景から、クリミア半島のポテンシャルを利用し外国人観光客の話引をはかることが大切である。さらに住民のための病院の不足を補いながら、国際交流を育むため、宿泊・観光施設とホスピタルを複合して計画することが必要であると考えられる。

3.1. 計画地

3.1.1. 敷地選定条件

計画背景および計画方針より以下のように選定条件を設ける。

- (1) クリミア半島の空港にアクセスが良い場所
- (2) 観光地に近辺な敷地
- (3) 高齢者の割合の高い地域
- (4) 海へのアクセスが便利な場所
- (5) 湖の環境が破壊に近い場所

3.1.2. Sasyk-Sivash 湖

選定条件より Sasyk-Sivash 湖(Fig.3)に計画敷地を選定した。Sasyk-Sivash 湖はクリミア半島の西側のイエウパトリーヤ町の東部にある湖である。クリミアの空港から 65km 離れ、海岸に近いので、アクセスは便利である。それから、高齢化が進んでいるサキ街などに近辺な地域だ。Sasyk-Sivash 湖は堤防で淡水と海水の部分に

分かれており、海水の部分は 15 世紀から塩の採取と精製として利用され、ヨーロッパにおける大規模精塩施設三ヶ所ある中の一つに数えられている。



Figure 3 Place of the project in the Sasyk-Sivash lake

しかし、堤防の幅は気候状況により 10m から 2m 以下に減少している(Fig.4) . この最小部分が破壊された場合には、淡水の水は海水に入り込み、独特な環境がなくなる恐れがある。そして、その破壊では、イエウパトリーヤ街、サキ街などの近辺な地域は冠水されることも予想されている。



Figure 4 Current condition of the embankment of Sasyk-Sivash lake

4. 建築計画

4.1. 導入機能

①リゾートホテル②病院③住居エリア④国際・地域交流空間（観光案内所など）

4.2. 全体計画

計画では堤防を補強するとともに、その両側にホテル、一般の人のための病院、業者の住居の複合施設を追設する。そして、全員の利用者のコミュニケーションを提供するため、その 3 つの機能を文化交流空間でつなぐことによって、三世代が安心して暮らせられる計画とした。

5. 参考文献

- [1]<https://www.science-education.ru/ru/article/view?id=13183>
- [2]<https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-i-perspektivy-razvitiya-turizma-v-krymu.pdf>
- [3]http://www.gks.ru/free_doc/new_site/population/demo/pcrepis_krim/KRUM_2015.pdf