

F2-1

カナダ・バンクーバーにおけるパークレットの運用とその実態に関する基礎的研究
 A Basic Study on Parklet Application Process and Construction Method in Vancouver, Canada

○田代優人¹, 天野光一², 西山孝樹²

*Masato Tashiro¹, Koichi Amano², Takaki Nishiyama²

In this study, we focused on Vancouver, British Columbia, Canada, where Parklet was introduced from 2011. Then, based on the literature survey, the items of various expenses necessary for the process of installing the Parklet were added to obtain basic information.

1. はじめに

わが国では、2016年に道路法が改正され「道路協力団体制度」が導入された。道路空間がオープン化し、官民が連携した柔軟な道路空間の活用が期待される。

2. バンクーバーにおけるパークレットの調査

そこで本研究では、駐車区域等を歩行者が利用できるスペースに変換したパークレットに着目した^[1]。

パークレットの発祥は、アメリカのサンフランシスコで2010年に設置された^[1]。本研究では、翌年の2011年からパークレットが導入されたカナダブリティッシュコロンビア州バンクーバー市に着目した。

そして、バンクーバー市におけるパークレットの導入過程やその制度について、Table.1に示した文献調査を行うとともに、市内に展開されたパークレットの現地調査も併せて実施した^{[2]~[4]}。

3. パークレットの設置プロセス

バンクーバー市におけるパークレットの申請から完成までのプロセス、どのようなパークレットの取り組みが行われているか、市で発行されているパークレットマニュアルを翻訳し、申請から完成までの流れをFigure. 1にまとめた。そのプロセスでは、申請者および市の責任事項とそれぞれの役割が明記されていた。

(1) バンクーバーにおけるパークレットの

申請から完成までの流れ

a) 申請前準備【Figure. 1 1~3】

申請者は、パークレット設置前に、バンクーバー市のパークレットガイドライン「City Of Vancouver PARKLET MANUAL」(Table. 1 No.1)を閲覧し、そこに記載された場所を選択する必要がある。

それと同時に、申請者は土地の所有者、設置予定場所前の店舗から、パークレット設置許可の証明書が必要である。また、迅速にパークレットを設置するため、市では申請前にデザイナー、請負業者と契約を結ぶこ

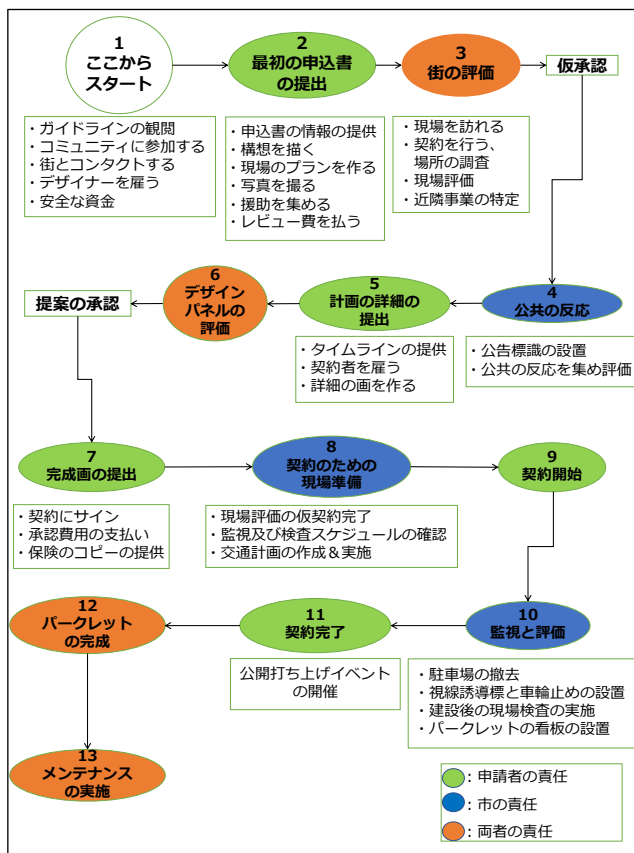


Figure. 1 パークレット設置までのプロセス

Table. 2 パークレット設置に必要な諸費用一覧

費用名	支払い時期	費用
申請手数料	Figure. 1. 4~5	\$204
プログラム回収費用	Figure. 1. 6~7	\$1000
現場検査費用		\$200
パーキングメーター撤去費用		\$125
更新手数料	Figure. 1. 13	\$500

Table. 1 本研究で用いた文献・資料とその概要

No	文献・資料名	主な記載内容
1	『CITY OF VANCOUVER : PARKLET MANUAL』	「パークレット」の発案から申請プロセス、完成まで一連の流れが網羅されたマニュアル
2	『Parklet information sheet 2020』	バンクーバー内の「パークレット」の位置を示したマップ
3	『PARKLET PILOT PROGRAM Monitoring Summary Report Summer 2015』	「パークレット」の利用者への調査を行い、パークレットの認知度やパークレット使用者の満足度を調査したもの
4	『VANCOUVER PUBLIC SPACE NETWORK』	バンクーバー市内に設置された「パークレット」が網羅され、その概略が説明されている

1: 日大理工・学部・まち 2: 日大理工・教員・まち

とを推奨している。なお、デザイナーおよび請負業者は市の登録者（業者）であることが必要である。

パークレットを設置するための資金は、設計、サイズ、および材料の選択に応じて、通常1つの駐車スペースごとに10,000~15,000ドルである。市では申請者に対して少なくとも2つの駐車スペースを占有し、パークレットを設置するよう推奨している。

b) 初期申請【Figure. 1 4~5】

市のホームページに掲載されているガイドライン（Table. 1 No. 1）に記載された申請前準備が完了した後、申請者の情報提供を行い、パークレットを設置する全体の計画が必要である。さらに、現場の写真に加えて、コミュニティ、店舗オーナーからの許可証の提出も併せて必要である。また、費用として Table. 2 の費用が別途必要となる。

c) 詳細提案【Figure. 1 6~7】

パークレットの初期申請が市によって承認された後、申請者は「提案パッケージ」の作成が可能となる。ここでいう「提案パッケージ」では、詳細な建築、造園計画および構造を示した図面、メンテナンス計画を含む提案パッケージの作成が必要となる。この「提案パッケージ」は、市からのフィードバックを受け、訂正しながら作成が進められる。市から最終の承認を受けるまでに、この過程を少なくとも2~3回繰り返す。

さらに、市から最終承認が下りる際、申請者が作成した図面はブリティッシュコロンビア州の専門技術士と地質科学者協会（APEGBC）に登録された構造エンジニアによる署名が必要である。

また、図面提出時にパークレット設置の許可証として、市と申請者が書面契約に署名する必要がある。それに伴い初期申請時の審査料とは別の費用の支払いが必要になる。別途費用については Table. 2 に示す。

d) 建設と設置【Figure. 1 8~12】

パークレットの建設時には、あらかじめ市に作業日時、建設車両の駐車に関する要件を知らせ、必要に応じて道路の閉鎖を行う。閉鎖のための許可証は建設開始の少なくとも3営業日前に発行され、エンジニアリングサービスによって電子送信される。また、工事前に市から提供される視線誘導標式や保護柱を設置し、既存構造物の保護を行う必要がある。

請負業者がパークレットの建設を行う際、歩道では人が溢れたり、車の交通量が多い可能性があったりするなど、パークレット建設には十分な空間を確保できない場合がある。そのため、あらかじめパークレットを設置する現場外で建設組み立て作業を完了しておく

ことが推奨されている。路上駐車帯で作業を行う際は、完成前に人々がパークレットを利用しないようにするために、テープ等で侵入を阻止する必要がある。

e) メンテナンス【Figure. 1 13】

パークレットが使用されるようになると、テーブルや座席のふき取り、ごみの排除、植物の定期的な水やりといった、継続的なメンテナンスが必要になる。損傷や落書きの対応は市が行う。申請者による営業目的等外利用による違反や、清掃、植栽管理が行われていないなどの場合は、パークレットの撤去につながる。

4. バンクーバー市内のパークレット設置状況

パークレットは、18ヶ所に設置されていた。その内訳は、飲食店前11ヶ所、化粧品店前1ヶ所、NPO法人前2ヶ所、撤去済み1ヶ所、改築中1ヶ所、不明2ヶ所であった。

多くのパークレットは飲食店前（Figure. 2）に設置されていた一方で、NPO法人の施設前に設置されるケースも見受けられた。市内のパークレットのうち、7ヶ所がNPO法人がオーナーであり、そのうちの5ヶ所はNPO法人が経営する飲食店前、残り2ヶ所はNPO法人の施設前（Figure. 3）に設置されていた。NPO法人はすべて異なる団体で、学童保育や料理教室に加え、外国人のための就職プログラムを開催するなど、地域内で様々な交流促進を図る団体が設置していた。



Figure. 2
飲食店前パークレット
(田代撮影)



Figure. 3
NPO法人前パークレット
(田代撮影)

5. まとめ

本研究では、カナダのバンクーバー市における「パークレット」に関する申請プロセスと設置状況を概観した。これからの課題として、個々のパークレットの相違や特徴についてまとめていきたい。

6. 参考文献

- [1] 尾崎直弘・天野光一・西山孝樹：パークレットに関する基礎的研究-サンフランシスコをケーススタディとして-, pp.384-385, 平成28年度（第60回）日本大学理工学部学術講演会, 2016.
- [2] City of Vancouver : 「City Of Vancouver PARKLET MANUAL」, <https://vancouver.ca/files/cov/parklet-design-construction-manual.pdf> , 2019.3.12 閲覧.
- [3] City of Vancouver : 「Parklet information sheet 2020」, <https://vancouver.ca/files/cov/parklet-info-sheet.pdf>, 2020.7.8 閲覧.
- [4] Vancouver Public Space Network: 「Vancouver Public Space Network」, <http://vancouverpublicspace.ca/inventory/parklets/> 2020.5.20 閲覧.